



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 2/2023

Bod č. 3 - Informace ve věci výstavby ZŠ Romance

Datum jednání: 17. 4. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 1. 5. 2023

Schválil: Petr Smolka, Ing., Martin Langmajer

Předkládá: Martin Langmajer

Zpracoval: Šárka Pokorná

Zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

Odbor: odbor realizace staveb

Hlavní/Důvodová zpráva:

Městská část Praha 22 jako objednatel uzavřela na základě výsledků architektonické soutěže smlouvu o dílo č. MC22-SD-ORS-00026/2022 ze dne 23.6.2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2022 (dále jen jako „smlouva“) s firmou re:architekti studio s.r.o., se sídlem Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1, IČO: 05559022, jako zhotovitelem, na jejímž základě měl zhotovitel poskytnout plnění, a to dopracovat a předložit dopracovaný návrh stavby dle 2.1 a 2.3 smlouvy. Hrubopis dopracovaného návrhu stavby byl zhotovitelem předložen 2.2.2023. Objednatel posoudil předložený hrubopis z hlediska splnění podmínek dle smlouvy. V reakci na toto posouzení, byla zpracována Notifikace vad díla zhotoveného dle smlouvy o dílo MC22-SD-ORS-00026/2022, která byla odeslána dne 15.3.2023, ve které byly označeny vady díla a současně odmítnut požadavek zhotovitele na proplacení faktury za odevzdané plnění. Blíže k charakteru jednotlivých vad je možné nahlédnout do výše uvedené notifikace vad, kterou předkládáme v příloze.

S ohledem na výše uvedené schválila Rada MČ pod usnesením č. UR-171-8/23 ze dne 23.3.2023 v souladu s ustanovením č. 11. odst. 11.5 a násl. smlouvy výpověď smlouvy, a to včetně uložení povinnosti tuto výpověď zaslat zhotoviteli s tím, že JUDr. Jan Olejníček, advokát, se sídlem Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1- Nové Město, zapsanému v ČAK pod ev. č. 10558, IČO: 71332111, na základě objednávky č. MC22-R-00017/2023 ze dne 13.3.2023, zajistí další kroky ve věci vypořádání případných nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo dle usnesení č. UR-130-7/23 ze dne 15.3.2023. V této věci proběhlo 11.4.2023 osobní jednání mezi zhotovitelem, právním zástupcem zhotovitele a právním zástupcem objednatele, ze kterého je zřejmé, že požadavky zhotovitele a objednatele na smírné vypořádání vzniklé situace se značně liší.

Výpověď smlouvy byla zhotoviteli odeslána dne 24.3.2023. Téhož dne zhotovitel předmětnou výpověď obdržel a v tuto chvíli běží 3měsíční výpovědní doba.

Městská část Praha 22 všechny jednotlivé kroky konzultuje jak s právními zástupci, tak s firmou ISP Praha s.r.o. (Ing. Jan Heřmanský), který je dodavatelem vzešlým z výsledku zadávacího řízení dle ZZVZ, k plnění veřejné zakázky č. 006-2020 s názvem „Poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu k investičnímu projektu výstavby ZŠ Romance“ (Smlouva o dílo č. MC22-SD-00065/2020 ze dne 7.10.2020 s firmou ISP Praha s.r.o., IČO: 497 10 826, se sídlem Loosova 990/26, Háje, 149 00 Praha 4). Vady díla specifikované v notifikaci vad byly specifikovány společně ISP Praha s.r.o. a právními zástupci.

Na 2.jednání ZMČ budou zástupci firmy ISP Praha s.r.o. a případně též zástupci advokátní kanceláře JUDr. Jana Olejníčka, advokáta, přítomni a jednotlivé kroky jsou připraveni společně se zástupci ORS ÚMČ Praha 22 konzultovat a případně zodpovědět veškeré dotazy zastupitelů MČ.

Rada MČ Praha 22 vzala informaci na vědomí dne 12.4.2023 a usnesením č. UR-197-11/23 uložila informaci předložit na zasedání ZMČ Praha 22.

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.

V diskusi se k bodu vyjadřovali i zástupci:

advokátní kanceláře OLEJNÍČEK ET SOTER LEGAL - JUDr. Václav Král, Mgr. Lukáš Korenek

ISP Praha s r.o. - Ing. Jan Heřmanský, Ing. Zdeňka Holancová

re:architekti studio s.r.o. - Ing. arch. Jan Vlach, Ing. arch. Alžběta Widholmová, MgA.

O zapsání poznámky do zápisu požádali:

Bc. Filip Musil, DiS

Pan zastupitel Bc. Filip Musil (Praha 22. Naše město.) interpeloval pana radního Ing. Martina Langmajera v souvislosti s jeho slibem vyřčeným na jednání ZMČ Praha 22 dne 8. 3. 2023.

Přesné znění výroku pana radního Ing. Langmajera bylo (čas 2:37): „Já mohu slíbit, že až půjde do tuhého, a budeme chtít re:architekti vyhodit, nebo udělat cokoli jiného, tak vám to řekneme včas“. Pan Musil konstatoval, že on i jiní kolegové z opozice od jednání zastupitelstva žádnou informaci o rozhodnutí vypovědět smlouvu s re:architekti neobdrželi, tudíž konstatoval, že radní v této věci slib nedodržel.

Ing. Radka Motlochová

Paní zastupitelka Ing. Motlochová na jednání vystoupila s několika příspěvky a dotazy.

1. příspěvek:

- K výroku pana radního Ing. Martina Langmajera, že pilně pracují.

Časová osa vývoje projektu

23.06.21→oznámení výsledků vítěze soutěže (rok nic!)

23.06.22→podpis smlouvy (3m nic!)

27.09.22→výzva k zahájení prací (od MČ k RE)

21.10.22→výzva k uspořádání koordinačních schůzek od RE k MČ, aby bylo možné doladit požadavky projektu za MČ →NIC

1.12.22 →zasílá dotazy RE alespoň email, MČ na svolání jednání stále nereaguje

15.12.22→1. koordinační schůzka!!! tzn. od vyhlášení soutěže se 1,5 roku s projektem nic nedělo.

do 28.2.23→šest koordinačních schůzek

13.3. 23→objednává MČ u AK Olejníček na přípravu výpovědi smlouvy (na základě objednávky ze 6.3. tzn, dva dny před zastupitelstvem, na kterém jsme dostali příslib včasných informací)

16.3. 23→Notifikace vad díla

22.3. 23→jednání k dopravnímu řešení

24.3.23→Výpověď smlouvy (6 pracovních dní od zaslání vad).

- Dotaz na radního Ing. Martina Langmajera, zda se osobně účastnil projektových schůzek? (bez odpovědi)

K cenám

- uvádím na pravou míru účelovou informaci v tiskové zprávě MČ, že cena projektu byla mimo možnosti MČ. Nikdy nebylo zvažováno, že by byl projekt financovaný z rozpočtu MČ. Bude financovaný MHMP, jako ostatní projekty výstavby ZŠ v Praze.

- k jednotkové ceně na žáka--> MŠMT financuje projekty výstavby ZŠ v částce 1,1mld. CZK/žák. Nejde tedy v žádném případě o nesmyslnou cenu.

/identické školské projekty Svazková škola Český Brod 1,3mld (810 žáků), Svazková škola Chýně-Hostivice 1,125mld. (810 žáků)/

2. příspěvek

- Úkolem RMČ je peníze na výstavbu sehnat, nikoli se vymlouvat, že nejsou. To není kvalitně odvedená práce pro MČ. Současně není vaším úkolem postavit "nějakou" školu, ale školu kvalitní!

- K důvodům výpovědi smlouvy: zjevně jde o názory a dojmy, nepodložené fakty. Výpočet souladu/nesouladu s územním plánem je zjevně otázkou použité metodiky a bylo by dobré, pokud RMČ tvrdí, že NENÍ v souladu, aby toto dokázala.

Otázka: Máte příslušný dokument o odpovědného odboru MHMP?

- příklad uváděné vady, že budova není navržena v tzv. pasivním standardu.

RE studie budovy JE zpracován v pasivním standardu (bylo podmínkou architektonické soutěže)→ na 1. koordinační schůzce 15.12. 2022, na požadavek zástupců MČ je rozhodnuto, že budova NEBUDE v pasivním standardu →aby se následně tento důvod objevil ve vytýkáčím dopise?

- stydím se za takové jednání RMČ směrem ke svým smluvním partnerům.

Občan Jiří Lagner - 3 otázky na pana starostu

1. Proč bylo 2. jednání ZMČ zveřejněno jen na úřední desce a nebylo uvedeno i na webových stránkách MČ Praha 22?

2. Proč byly začátky jednání ZMČ posunuty na 15 hodinu? Je to proto, aby se omezila přítomnost veřejnosti na jednání ZMČ?

3. Proč ani po dvou letech dosud není splněn úkol pana starosty zveřejnit kompetence všech radních a jejich konkrétní úkoly včetně stanovení termínů jejich splnění s výhledem do konce volebního období?

Pan starosta přislíbil panu Lagnerovi písemnou odpověď.

Občanka Mgr. Jana Chladná

Paní Chladná se na jednání opakovaně dotazovala na data k demografické struktuře obyvatel a predikci jeho vývoje a časování jednotlivých projektů.

1. Pokud proběhlo tajné hlasování s výsledkem 4:3 (k výpovědi smlouvy s re:architekti studio s.r.o.) všichni přítomní a odpovědní posoudili také hledisko, kdy a kolik tříd nám bude chybět a jak další zpoždění realizace budeme řešit.

2. Kam naše děti budou chodit do školy? Nehrozí, že je budeme vozit x km, jak se nyní děje v jiných obcích?

3. Máme prosím konkrétní statistická data?

4. Jaký je očekávaný termín otevření školy, jaký byl termín navržený od re:architekti?

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s prodloužením úvodního slova předkladatele 1. místostarosty Ing. Martina Langmajera k bodu č. 3 Informace ve věci výstavby ZŠ Romance na 30 minut.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s vystoupením hostů z advokátní kanceláře OLEJNÍČEK ET SOTER LEGAL a zástupců společnosti ISP Praha s.r.o. a re:architekti studio s.r.o. a s jejich vyjadřováním se ve věci výstavby ZŠ Romance.
- C. Zastupitelstvo MČ Praha 22 tímto procedurálním návrhem umožňuje osobám dle § 12 JdŘ Zastupitelstva Prahy 22 (občané) přihlásit se do rozpravy kdykoliv, před i během rozpravy zastupitelů.
- D. Zastupitelstvo MČ Praha zřizuje výbor pro stavbu nové ZŠ Romance od 1.5.2023
- E. Zastupitelstvo MČ Praha 22 zřizuje výbor pro stavbu nové ZŠ Romance od 1.5.2023.
- F. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ předložit na nejbližším jednání zastupitelstva (nejpozději do 30.6.) stanovisko DOSS (odbor územního rozvoje), který posoudí projekt spol. re: architekti studio s.r.o. z hlediska souladu s ÚP.
- G. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá Radě MČ Praha 22 zahájit a jednat se společností re:architekti studio s.r.o. o zrušení podané výpovědi smlouvy o dílo a o dalším pokračování v realizaci díla dle této smlouvy.

Přílohy bodu

- Příloha č.1 SoD-26-2022 Nov.pdf
- Příloha č.2 Dodatek č. 1 k.pdf
- Příloha č.3 Notifikace vad .pdf
- Příloha č.4 okomentovaný_Zá.pdf
- Příloha č.6 Připomínky k ná.pdf
- Příloha č.7 Souhrnný propoč.pdf
- Příloha č.5 - Zápis z jedná.pdf